

Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Орбита»
142643, Московская область, г. Орехово-Зуево, п. Снопки Новый, территория СНТ «Орбита», д. 235
ИНН 5073084001/КПП 507301001

Протокол общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества
«Орбита»

поселок Снопки Новый

19 июля 2025 года

Дата проведения общего собрания: 19 июля 2025 года.

Полное наименование юридического лица на русском языке: Садоводческое некоммерческое товарищество «Орбита».

Сокращенное наименование юридического лица на русском языке: СНТ «Орбита».

Место проведения общего собрания: территория СНТ «Орбита» (территория футбольного поля возле сторожки).

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения общего собрания: совместное очное присутствие членов и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в СНТ «Орбита».

Время регистрации членов: с 12ч00м до 15ч00м 19.07.2025г.

Период проведения очного голосования и приема Опросных листов: с 12ч00м до 15ч00м 19.07.2025г.

Период работы счетной комиссии: с 15ч00м до 19ч00м 19.07.2025г.

Результаты голосования: результаты голосования публикуются на сайте СНТ - orbita.sntclub.ru, на доске объявлений, расположенной на территории СНТ «Орбита» в течение 10 дней со дня проведения собрания.

Инициаторами проведения общего собрания выступило Правление СНТ «Орбита», собрание проводилось в форме очного голосования с использованием опросных листов (Протокол заседания Правления СНТ «Орбита» от 01.07.2025г.).

Списочный состав членов СНТ «Орбита» составляет 169 человек, из которых на общем собрании членов присутствовало **115 человека**, что составляет 68,05 (шестьдесят восемь целых пять сотых процента) голосов от общего количества голосов членов СНТ «Орбита».

Списочный состав собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ «Орбита», ведущих садоводство без участия в СНТ «Орбита» составляет 82 человека, из которых на общем собрании членов присутствовало **14 человек**.

Итого присутствующих на общем собрании членов СНТ «Орбита» составляет **115 человек** (приложение № 1 настоящего протокола).

Согласно пункта 15.6 статьи 15. «ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ГРАЖДАНАМИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСТВО НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДСТВА ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСТВА, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ» действующего Устава СНТ «Орбита», утвержденного протоколом внеочередного общего собрания членов СНТ

«Орбита» в форме очного голосования от 31 августа 2024 года лица, указанные в пункте 15.1. действующего Устава, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества и голосовать только по вопросам, указанным в пунктах 9.1.4-9.1.6, 9.1.19-9.1.20 настоящего Устава. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества лица, указанные в пункте 15.1. настоящего Устава, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают. В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и пунктом 9.13. статьи 9. «ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА» действующего Устава СНТ «Орбита», утвержденного протоколом внеочередного общего собрания СНТ «Орбита» в форме очного голосования от 31 августа 2024 года **кворум имеется по всем вопросам повестки дня общего собрания членов.**

Общее собрание членов считается правомочным для принятия решения по вопросам, вынесенным на повестку дня, так как на нем присутствуют члены СНТ «Орбита», далее именуемого Товарищество или их представители, обладающие более чем 50% (пятидесяти процентами) голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

Голосование на общем собрании членов Товарищества проведено с использованием опросных листов очного голосования на очередном общем собрании, которые были сданы счетной комиссией собрания для подведения итогов голосования (приложения № 2, № 3, № 4 настоящего протокола).

Количество листов голосования соответствует количеству голосов согласно п. 9.35 статьи 9. «ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА» действующего Устава СНТ «Орбита», утвержденного протоколом внеочередного общего собрания членов СНТ «Орбита» в форме очного голосования от 31 августа 2024 года. Количество голосов на общем собрании зависит от площади земельного участка/суммы площадей участков владельца и определяется как:

- 1) Для земельного участка до 810 м² включительно – 1 голос;
- 2) Для земельного участка от 810 м² включительно до 1310 м² включительно – 2 голоса;
- 3) Для земельного участка от 1310 м² до 1910 м² включительно – 3 голоса;
- 4) Для земельного участка от 1910 м² – 4 голоса.

При этом, если у земельного участка несколько владельцев, то их голос (доля голоса) на общем собрании учитывается соразмерно их доли в праве собственности на земельный участок.

Счетной комиссией было установлено, что всего сданных опросных листов очного голосования на очередном общем собрании составило количество – 131 (сто тридцать одна) штука, из которых признаны действительными в количестве 124 (сто двадцать четыре) штуки, в том числе 119 (сто девятнадцать) опросных листов очного голосования на очередном общем собрании, заполненные и сданные членами Товарищества, обладающие 108,67 (сто восемь целых шестьдесят семь сотых) голосов и 12 (двенадцать) опросных листов очного голосования на очередном общем собрании, заполненные и сданные собственниками земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, обладающие 11 (одиннадцатью) голосами. Признаны недействительными опросные листы очного голосования на очередном общем собрании в количестве 7 (семи) экземпляров (приложение № 4 настоящего протокола).

В общем собрании членов СНТ «Орбита» участвовали доверенные лица, заполнявшие опросные листы очного голосования на очередном общем собрании, подписывая их по доверенности на право голоса на общем собрании СНТ «Орбита», которая была ими приложена к опросным листам (приложение № 5 настоящего протокола).

3

Процедурные вопросы: Избрание председательствующего и секретаря общего собрания членов СНТ «Орбита» и наделение их правом подписания протокола общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Орбита».

Избрание счетной комиссии и наделение её правом подсчёта голосов и подписания итогов подсчёта голосов согласно данным опросных листов очередного общего собрания членов СНТ «Орбита» и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

Принятие правила и регламента проведения общего собрания членов СНТ «Орбита», с учетом голосования на общем собрании членов СНТ «Орбита» с использованием опросных листов и установлением регламента – не более 3 часов.

По процедурным вопросам голосование проводилось простым поднятием руки.

Результаты голосования по процедурным вопросам:

«ЗА» – 129 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

«ЗА» – 129 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

«ЗА» – 129 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

Решения приняты единогласно.

По процедурным вопросам РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим общего собрания членов Товарищества Крутова Евгения Валерьевича (уч. 4).

Избрать секретарем общего собрания членов Товарищества Милову Татьяну Борисовну (уч. 234).

Избрать членами Счетной комиссии членов Товарищества: Мишину Ольгу Анатольевну (уч. 111), Козел Егора Андреевича (уч. 53), членов Правления: Лопаткина Данаса Сергеевича (уч. 234) и Крутова Евгения Валерьевича (уч. 4).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Отчет председателя и правления о проделанной работе за период с 27.07.2024 г. по 30.06.2025г.
Утверждение отчета.

2. Утверждение отчета ревизионной комиссии (ревизора) с 01.07.24г. по 30.06.25 г.

3. Исключение из расчета сметы участков, по которым собственники не найдены, а участки являются заброшенными (со следующего отчетного периода).

4. Решение вопроса об определении стоимости изготовления копий документов.

5. Решение вопроса об определении стоимости затрат на осуществление почтового отправления.

6. Исключение из членов Товарищества.

7. Обязать всех абонентов по электроэнергии, не заключивших прямые договоры с Мосэнергосбыт, произвести спуск приборов учета, находящихся на столбах уличного освещения.

8. Решение вопроса по приведению в соответствие с действующим ФЗ и Уставом Товарищества реестра членов Товарищества, а также реестра Владельцев земельных участков без участия в Товариществе

9. Наделить Председателя Товарищества правом постановления на государственный кадастровый учет и осуществление государственной регистрации прав собственности на имущество СНТ

«Орбита» (регистрировать право собственности на здание Трансформаторной подстанции) для безвозмездной передачи ПАО «Россети – Московский регион».

10. Решение вопроса о целевом использовании собранных долгов за прошлые периоды (по членским, целевым взносам).

11. Решение вопроса по открытию депозитного счета и/или вклада в Банке ВТБ (Банк «ВТБ» (ПАО)) на имя товарищества (СНТ «Орбита»).

12. Вопрос об уточнении местоположения границы земельного участка общего пользования с кадастровым номером 50:24:0050734:86 площадью 56600 кв.м СНТ «Орбита».

13. Наделить Председателя Товарищества правом подписывать акт согласования местоположения границ и согласовывать местоположение границ земельного участка общего пользования СНТ «Орбита» и смежных с ним земельных участков.

14. Рассмотрение вопроса собственника участка №250 Филипповой О.К. о передаче в оформление фактической площади участка №250, превышающей 600 кв м за счет земель общего пользования Товарищества.

15. Решение вопроса о направлении требований собственникам участков о переносе заборов согласно установленных границ.

16. Рассмотрение вопроса собственника участка №43 Бавыкиной Л. Г. согласно заявления о начислении членского взноса в зависимости от объема использования имущества общего пользования в соответствии с п.5.11 нового Устава СНТ, принятого 31.08.2024 и ФЗ № 217 (ст.14, часть 5, 7).

17. Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01.07.2025г. по 30.06.2026г. (Утверждение размера целевых и членских взносов, а также платы Владельцев земельных участков без участия в Товариществе).

18. Утверждение Финансово-экономического обоснования размера членских взносов и целевых взносов, а также платы Владельцев земельных участков без участия в Товариществе на период с 01.07.2025г. по 30.06.2026г.

19. Решение вопроса по организации и проведению работ по сносу имеющейся сторожки и пристройки-дровника и установку нового бытового вагончика в качестве сторожки. Согласование размера расходов (размера целевых взносов), необходимых для организации данных видов работ.

20. Принятие решения о Замене ворот, калитки и всей автоматики. Согласование размера расходов (размера целевых взносов), необходимых для организации данных видов работ.

21. Принятие решения об использовании и реализации старых ворот.

22. Принятие решения по чистке дренажных канав и согласование размера расходов (размера целевых взносов), необходимых для осуществления данных видов работ:

22.1. согласно коллективного заявления собственников с просьбой произвести чистку дренажных канав.

22.2. согласно заявления собственников участка №178 Кокорина Н.В и Кокорина М.В, собственника уч №146 Родионовой Н.Д. о включении в смету расходов на восстановление дренажной канавы для беспрепятственного стока воды по центральной улице товарищества и

доведении информации до собственников участков о правилах использования дренажных канав и дренажной системы в целом для обеспечения ее полноценного функционирования.

22.3. рассмотрение вопросов собственника участка №13 Пожидаевой Н.М.: произвести восстановительные работы дренажной канавы, проходящей вдоль участка №13, обеспечить устройство уклона для естественного слива воды в центральную канаву между СНТ, расчистить и восстановить ливневые каналы соседних участков, обеспечить функционирование общей системы водоотведения по периметру улицы с направлением стока в центральные канавы.

22.4. рассмотрение вопроса, вынесенного Правлением Товарищества о чистке дренажной канавы между СНТ "Орбита" и СНТ "Здоровье".

23. Решение вопроса собственников участков (№175,62,64,99,53,207...), являющимися соседями заброшенных участков. Собственники просят принять меры по приведению таких участков в пожаробезопасное и санитарно-приемлемое состояние, безопасное для соседних участков и товарищества в целом. Согласование размера расходов (размера целевых взносов), необходимых для организации данных видов работ.

24. Решение вопроса собственника уч 1 Амосовой Ю.Г. о производстве ремонта заборной секции, находящейся по первой линии со стороны проезжей части, возле ТП. Согласование размера расходов (размера целевых взносов), необходимых для осуществления данных видов работ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос для голосования 1.

Утвердить отчет Председателя и Правления о проделанной работе за период с 27.07.2024 г. по 30.06.2025г.

Каждый член Товарищества на общем собрании членов Товарищества обладает количеством голосов в соответствии с п. 9.35 статьи 9. «ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА» действующего Устава СНТ «Орбита», утвержденного протоколом внеочередного общего собрания членов СНТ «Орбита» в форме очного голосования от 31 августа 2024 года, а решение по указанному вопросу принимается простым большинством голосов членов Товарищества, присутствующих на данном общем собрании членов Товарищества.

Собственники земельных участков, расположенных на территории Товарищества, ведущие садоводство без участия в Товариществе в голосовании на общем собрании членов Товарищества при принятии решения данного вопроса, участия не принимают.

Результаты голосования по вопросу 1:

«ЗА» – 92,67 голоса (85,28%), «ПРОТИВ» – 5 голосов (4,60%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 11 голосов (10,12%).

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Председателя и Правления Товарищества о проделанной работе за период с 27.07.2024 г. по 30.06.2025г. (приложение № 6 настоящего протокола).

Основание: решение членов Товарищества.

Вопрос для голосования 2.

Утвердить отчет ревизионной комиссии (ревизора) с 01.07.24г. по 30.06.25 г:

Каждый член Товарищества на общем собрании членов Товарищества обладает количеством голосов в соответствии с п. 9.35 статьи 9. «ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА» действующего Устава СНТ «Орбита», утвержденного протоколом внеочередного общего собрания членов СНТ «Орбита» в форме очного голосования от 31 августа 2024 года, а решение по указанному вопросу принимается простым большинством голосов членов Товарищества, присутствующих на данном общем собрании членов Товарищества.

Собственники земельных участков, расположенных на территории Товарищества, ведущие садоводство без участия в Товариществе в голосовании на общем собрании членов Товарищества при принятии решения данного вопроса, участия не принимают.

Результаты голосования по вопросу 2:

«ЗА» – 86 голосов (79,14%), «ПРОТИВ» – 10,67 голосов (9,82%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 12 голосов (11,04%).

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ревизионной комиссии (ревизора) за период с 01.07.24г. по 30.06.25г. (приложение № 7 настоящего протокола).

Основание: решение членов Товарищества.

Вопрос для голосования 3.

Вынести вопрос об исключении из расчета сметы участки, по которым собственники не найдены, а участки являются заброшенными, на голосование на следующем очередном общем собрании.

Каждый член Товарищества на общем собрании членов Товарищества обладает количеством голосов в соответствии с п. 9.35 статьи 9. «ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА» действующего Устава СНТ «Орбита», утвержденного протоколом внеочередного общего собрания членов СНТ «Орбита» в форме очного голосования от 31 августа 2024 года, а решение по указанному вопросу принимается простым большинством голосов членов Товарищества, присутствующих на данном общем собрании членов Товарищества.

Собственники земельных участков, расположенных на территории Товарищества, ведущие садоводство без участия в Товариществе в голосовании на общем собрании членов Товарищества при принятии решения данного вопроса, участия не принимают.

Результаты голосования по вопросу 3:

«ЗА» – 78 голосов (71,78%), «ПРОТИВ» – 22,67 голосов (20,86%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8 голосов (7,36%).

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

РЕШИЛИ: Вынести вопрос об исключении из расчета сметы участки, по которым собственники не найдены, а участки являются заброшенными, на голосование на следующем очередном общем собрании.

Основание: решение членов Товарищества.

Вопрос для голосования 4.

Определить стоимость изготовления копий документов в размере 50 руб за 1 страницу.

Каждый член Товарищества на общем собрании членов Товарищества обладает количеством голосов в соответствии с п. 9.35 статьи 9. «ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА» действующего Устава СНТ «Орбита», утвержденного протоколом внеочередного общего собрания членов СНТ «Орбита» в форме очного голосования от 31 августа 2024 года, а решение по указанному вопросу принимается простым большинством голосов членов Товарищества, присутствующих на данном общем собрании членов Товарищества.

Собственники земельных участков, расположенных на территории Товарищества, ведущие садоводство без участия в Товариществе в голосовании на общем собрании членов Товарищества при принятии решения данного вопроса, участия не принимают.

Результаты голосования по вопросу 4:

«ЗА» – 78 голосов (71,78%), «ПРОТИВ» – 16,67 голосов (15,34%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 14 голосов (12,88%).

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

РЕШИЛИ: Определить стоимость изготовления копий документов в размере 50 руб за 1 страницу.

Основание: решение членов Товарищества.

Вопрос для голосования 5.

Определить стоимость затрат на осуществление почтового отправления в размере 200 руб.

Каждый член Товарищества на общем собрании членов Товарищества обладает количеством голосов в соответствии с п. 9.35 статьи 9. «ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА» действующего Устава СНТ «Орбита», утвержденного протоколом внеочередного общего собрания членов СНТ «Орбита» в форме очного голосования от 31 августа 2024 года, а решение по указанному вопросу принимается простым большинством голосов членов Товарищества, присутствующих на данном общем собрании членов Товарищества.

Собственники земельных участков, расположенных на территории Товарищества, ведущие садоводство без участия в Товариществе в голосовании на общем собрании членов Товарищества при принятии решения данного вопроса, участия не принимают.

Результаты голосования по вопросу 5:

«ЗА» – 84 голоса (77,30%), «ПРОТИВ» – 13,67 голосов (12,58%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 11 голосов (10,12%).

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

РЕШИЛИ: Определить стоимость затрат на осуществление почтового отправления в размере 200 руб.

Основание: решение членов Товарищества.

Вопрос для голосования 6.

Исключить из членов Товарищества в связи с неуплатой взносов собственников участков, которые являются членами Товарищества:

Уч 18 Аратюнян Ольга Владимировна

Уч 38 Фирстов Александр Борисович

Уч 42 Романова Надежда Ивановна

уч 48 Складчикова Мария Даниловна
 уч 149 Васьковская Ольга Николаевна
 уч 205 Сморкалов Сергей Валерьевич
 уч 239 Порохня Анастасия Евгеньевна
 уч 240 Соколова Елена Владимировна

Днем исключения из членов Товарищества считать следующий день за днем проведения собрания, на котором было принято решение об исключении из членов.

Каждый член Товарищества на общем собрании членов Товарищества обладает количеством голосов в соответствии с п. 9.35 статьи 9. «ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА» действующего Устава СНТ «Орбита», утвержденного протоколом внеочередного общего собрания членов СНТ «Орбита» в форме очного голосования от 31 августа 2024 года, а решение по указанному вопросу принимается простым большинством голосов членов Товарищества, присутствующих на данном общем собрании членов Товарищества.

Собственники земельных участков, расположенных на территории Товарищества, ведущие садоводство без участия в Товариществе в голосовании на общем собрании членов Товарищества при принятии решения данного вопроса, участия не принимают.

Результаты голосования по вопросу 6:

«ЗА» – 72,5 голоса (66,72%), «ПРОТИВ» – 19,17 голосов (17,64%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 17 голосов (15,64%).
 Решение принято квалифицированным большинством голосов.

РЕШИЛИ: Исключить из членов Товарищества в связи с неуплатой взносов собственников участков, которые являются членами Товарищества:

Уч 18 Аратюнян Ольга Владимировна
 Уч 38 Фирстов Александр Борисович
 Уч 42 Романова Надежда Ивановна
 Уч 48 Складчикова Мария Даниловна
 Уч 149 Васьковская Ольга Николаевна
 Уч 205 Сморкалов Сергей Валерьевич
 Уч 239 Порохня Анастасия Евгеньевна
 Уч 240 Соколова Елена Владимировна

Днем исключения из членов Товарищества считать следующий день за днем проведения собрания, на котором было принято решение об исключении из членов (приложение № 8 настоящего протокола).

Основание: решение членов Товарищества.

Вопрос для голосования 7.

Обязать всех абонентов по электроэнергии, не заключивших прямые договоры с Мосэнергосбыт, произвести спуск приборов учета, находящихся на столбах уличного освещения в течение 2 (двух) месяцев с момента принятия данного решения Общим собранием.

Каждый член Товарищества на общем собрании членов Товарищества обладает количеством голосов в соответствии с п. 9.35 статьи 9. «ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА» действующего Устава СНТ «Орбита», утвержденного протоколом внеочередного общего собрания членов СНТ «Орбита» в форме очного голосования от 31 августа 2024 года, а решение по указанному вопросу принимается простым большинством голосов членов Товарищества, присутствующих на данном общем собрании членов Товарищества.

Собственники земельных участков, расположенных на территории Товарищества, ведущие садоводство без участия в Товариществе в голосовании на общем собрании членов Товарищества при принятии решения данного вопроса, участия не принимают.

Результаты голосования по вопросу 7:

«ЗА» – 85 голосов (78,22%), «ПРОТИВ» – 9,67 голосов (8,90%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 14 голосов (12,88%).
Решение принято квалифицированным большинством голосов.

РЕШИЛИ: Обязать всех абонентов по электроэнергии, не заключивших прямые договоры с Мосэнергосбыт, произвести спуск приборов учета, находящихся на столбах уличного освещения в течение 2 (двух) месяцев с момента принятия данного решения Общим собранием.
Основание: решение членов Товарищества.

Вопрос для голосования 8.

Для приведения в соответствие с действующим ФЗ и Уставом Товарищества реестра членов Товарищества и реестра Владельцев земельных участков без участия в Товариществе, все собственники участков должны предоставить соответствующие данные согласно п. 6.4, п. 6.5, п. 6.6, п. 6.16, п. 14.6. Устава Товарищества.

Каждый член Товарищества на общем собрании членов Товарищества обладает количеством голосов в соответствии с п. 9.35 статьи 9. «ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА» действующего Устава СНТ «Орбита», утвержденного протоколом внеочередного общего собрания членов СНТ «Орбита» в форме очного голосования от 31 августа 2024 года, а решение по указанному вопросу принимается простым большинством голосов членов Товарищества, присутствующих на данном общем собрании членов Товарищества.

Собственники земельных участков, расположенных на территории Товарищества, ведущие садоводство без участия в Товариществе в голосовании на общем собрании членов Товарищества при принятии решения данного вопроса, участия не принимают.

Результаты голосования по вопросу 8:

«ЗА» – 85 голосов (78,22%), «ПРОТИВ» – 3,67 голосов (3,38%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 20 голосов (18,40%).
Решение принято квалифицированным большинством голосов.

РЕШИЛИ: Для приведения в соответствие с действующим ФЗ и Уставом Товарищества реестра членов Товарищества и реестра Владельцев земельных участков без участия в Товариществе, все собственники участков должны предоставить соответствующие данные согласно п. 6.4, п. 6.5, п. 6.6, п. 6.16, п. 14.6. Устава Товарищества

Основание: решение членов Товарищества.

Вопрос для голосования 9.

Наделить Председателя Товарищества правом постановки на государственный кадастровый учет и осуществление государственной регистрации прав собственности на имущество СНТ «Орбита» (регистрировать право собственности на здание Трансформаторной подстанции) для безвозмездной передачи ПАО «Россети – Московский регион».

Каждый член Товарищества на общем собрании членов Товарищества обладает количеством голосов в соответствии с п. 9.35 статьи 9. «ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА» действующего Устава СНТ «Орбита», утвержденного протоколом внеочередного общего собрания членов СНТ «Орбита» в форме очного голосования от 31 августа 2024 года.

Каждый собственник земельного участка, расположенного на территории Товарищества, ведущий садоводство без участия в Товариществе обладает количеством голосов в соответствии с п. 9.35 статьи 9. «ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА» действующего Устава СНТ «Орбита», утвержденного протоколом внеочередного общего собрания членов СНТ «Орбита» в форме очного голосования от 31 августа 2024 года,

решение по указанному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества с учетом результатов голосования правообладателей земельных участков, расположенных на территории Товарищества, ведущих хозяйственную деятельность индивидуально.

Результаты голосования по вопросу 9:

«ЗА» – 115 голоса (96,10%), «ПРОТИВ» – 1,67 голосов (1,40%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 голоса (2,51%).

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Товарищества правом постановки на государственный кадастровый учет и осуществление государственной регистрации прав собственности на имущество СНТ «Орбита» (регистрировать право собственности на здание Трансформаторной подстанции) для безвозмездной передачи ПАО «Россети – Московский регион».

Основание: решение членов Товарищества.

Вопрос для голосования 10.

Использовать основную сумму собранных долгов прошлых периодов по взносам (членским и целевым, а так же оплат Владелец земельных участков без участия в Товариществе) на организацию и проведение работ, связанных с осуществлением межевания земель общего пользования, с определением границ земель общего пользования, на судебные расходы, связанные с возвратом земель общего пользования Товарищества и прочие расходы, связанные с оформлением земель общего пользования).

Каждый член Товарищества на общем собрании членов Товарищества обладает количеством голосов в соответствии с п. 9.35 статьи 9. «ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА» действующего Устава СНТ «Орбита», утвержденного протоколом внеочередного общего собрания членов СНТ «Орбита» в форме очного голосования от 31 августа 2024 года.

Каждый собственник земельного участка, расположенного на территории Товарищества, ведущий садоводство без участия в Товариществе обладает количеством голосов в соответствии с п. 9.35 статьи 9. «ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА» действующего Устава СНТ «Орбита», утвержденного протоколом внеочередного общего собрания членов СНТ «Орбита» в форме очного голосования от 31 августа 2024 года,

Решение по указанному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества с учетом результатов голосования правообладателей земельных участков, расположенных на территории Товарищества, ведущих хозяйственную деятельность индивидуально.

результаты голосования по вопросу 10:

«ЗА» – 104 голоса (86,91%), «ПРОТИВ» – 7 голосов (5,85%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8,67 голосов (7,24%).
 решение принято квалифицированным большинством голосов.

РЕШИЛИ: Использовать основную сумму собранных долгов прошлых периодов по взносам (членским и целевым, а так же оплат Владелец земельных участков без участия в Товариществе) на организацию и проведение работ, связанных с осуществлением межевания земель общего пользования, с определением границ земель общего пользования, на судебные расходы, связанные с возвратом земель общего пользования Товарищества и прочие расходы, связанные с оформлением земель общего пользования).

Основание: решение членов Товарищества.

Вопрос для голосования 11.

Открыть депозитный счет и/или вклад в Банке ВТБ (Банк «ВТБ» (ПАО)) на имя товарищества (СНТ «Орбита»).

Каждый член Товарищества на общем собрании членов Товарищества обладает количеством голосов в соответствии с п. 9.35 статьи 9. «ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА» действующего Устава СНТ «Орбита», утвержденного протоколом внеочередного общего собрания членов СНТ «Орбита» в форме очного голосования от 31 августа 2024 года, а решение по указанному вопросу принимается простым большинством голосов членов Товарищества, присутствующих на данном общем собрании членов Товарищества.

Собственники земельных участков, расположенных на территории Товарищества, ведущие садоводство без участия в Товариществе в голосовании на общем собрании членов Товарищества при принятии решения данного вопроса, участия не принимают.

Результаты голосования по вопросу 11:

«ЗА» – 80 голоса (73,62%), «ПРОТИВ» – 16 голосов (14,72%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 12,67 голос (11,66%).

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

РЕШИЛИ: Открыть депозитный счет и/или вклад в Банке ВТБ (Банк «ВТБ» (ПАО)) на имя товарищества (СНТ «Орбита»).

Основание: решение членов Товарищества.

Вопрос для голосования 12.

Для упорядочения местоположения границы земельного участка общего пользования с кадастровым номером 50:24:0050734:86 площадью 56600 кв.м СНТ «Орбита» и землепользований членов товарищества, с учетом уже сформированных до настоящего времени границ садовых участков, провести инвентаризацию и уточнение местоположения границы земельного участка общего пользования СНТ «Орбита».

Наделить председателя СНТ «Орбита» Крутова Евгения Валерьевича полномочиями по представлению интересов СНТ «Орбита» во всех компетентных органах и организациях города Москвы и Московской области, в том числе БТИ, Управлениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве и Московской области, Федеральной кадастровой палате и ее территориальных управлениях и отделах, МФЦ г. Москвы и Московской области, органах местного самоуправления, по вопросам согласования и оформления местоположения границы земельного участка общего

пользования с кадастровым номером 50:24:0050734:86 площадью 56600 кв.м СНТ «Орбита», с правом оформления и предоставления межевого плана в компетентные органы и разрешения всех вопросов, связанных с постановкой на государственный кадастровый учет границы указанного земельного участка.

Каждый член Товарищества на общем собрании членов Товарищества обладает количеством голосов в соответствии с п. 9.35 статьи 9. «ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА» действующего Устава СНТ «Орбита», утвержденного протоколом внеочередного общего собрания членов СНТ «Орбита» в форме очного голосования от 31 августа 2024 года, а решение по указанному вопросу принимается простым большинством голосов членов Товарищества, присутствующих на данном общем собрании членов Товарищества.

Собственники земельных участков, расположенных на территории Товарищества, ведущие садоводство без участия в Товариществе в голосовании на общем собрании членов Товарищества при принятии решения данного вопроса, участия не принимают.

результаты голосования по вопросу 12:

«ЗА» – 101 голос (92,94%), «ПРОТИВ» – 2 голоса (1,84%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,67 голосов (5,22%).
Решение принято квалифицированным большинством голосов.

РЕШИЛИ: Для упорядочения местоположения границы земельного участка общего пользования с кадастровым номером 50:24:0050734:86 площадью 56600 кв.м СНТ «Орбита» и землепользований членов товарищества, с учетом уже сформированных до настоящего времени границ садовых участков, провести инвентаризацию и уточнение местоположения границы земельного участка общего пользования СНТ «Орбита».

Наделить председателя СНТ «Орбита» Крутова Евгения Валерьевича полномочиями по представлению интересов СНТ «Орбита» во всех компетентных органах и организациях города Москвы и Московской области, в том числе БТИ, Управлениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве и Московской области, Федеральной кадастровой палате и ее территориальных управлениях и отделах, МФЦ г. Москвы и Московской области, органах местного самоуправления, по вопросам согласования и оформления местоположения границы земельного участка общего пользования с кадастровым номером 50:24:0050734:86 площадью 56600 кв.м СНТ «Орбита», с правом оформления и предоставления межевого плана в компетентные органы и разрешения всех вопросов, связанных с постановкой на государственный кадастровый учет границы указанного земельного участка.

Основание: решение членов Товарищества.

Вопрос для голосования 13.

Наделить Председателя Товарищества правом подписывать акт согласования местоположение границ и согласовывать местоположения границ земельного участка общего пользования СНТ "Орбита" и смежных с ним земельных участков.

Каждый член Товарищества на общем собрании членов Товарищества обладает количеством голосов в соответствии с п. 9.35 статьи 9. «ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА» действующего Устава СНТ «Орбита», утвержденного протоколом внеочередного общего собрания членов СНТ «Орбита» в форме очного голосования от 31 августа 2024 года, а решение по указанному вопросу принимается простым большинством голосов членов Товарищества, присутствующих на данном общем собрании членов Товарищества.

Собственники земельных участков, расположенных на территории Товарищества, ведущие садоводство без участия в Товариществе в голосовании на общем собрании членов Товарищества при принятии решения данного вопроса, участия не принимают.

Результаты голосования по вопросу 13:

«ЗА» – 103 голоса (94,78%), «ПРОТИВ» – 1 голос (0,92%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4,67 голосов (4,30%).
Решение принято квалифицированным большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Товарищества правом подписывать акт согласования местоположения границ и согласовывать местоположения границ земельного участка общего пользования СНТ "Орбита" и смежных с ним земельных участков.

Основание: решение членов Товарищества.

Вопрос для голосования 14.

Рассмотрение вопроса собственника участка №250 Филипповой О.К. о передаче в оформление фактической площади участка №250, превышающей 600 кв м за счет земель общего пользования Товарищества.

Решить Отказать в оформлении земельного участка № 250 его собственнику Филипповой О.К. с учетом фактического использования в площади, превышающей 600 кв.м. за счет земель общего пользования Товарищества и обязать собственника Филиппову О.К. освободить земельный участок № 250 путем демонтажа заборного ограждения со стороны улицы (проезжей части) Товарищества, приведя его площадь в соответствие с правоустанавливающим документом равной 600 кв.м.

Каждый член Товарищества на общем собрании членов Товарищества обладает количеством голосов в соответствии с п. 9.35 статьи 9. «ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА» действующего Устава СНТ «Орбита», утвержденного протоколом внеочередного общего собрания членов СНТ «Орбита» в форме очного голосования от 31 августа 2024 года, а решение по указанному вопросу принимается простым большинством голосов членов Товарищества, присутствующих на данном общем собрании членов Товарищества.

Собственники земельных участков, расположенных на территории Товарищества, ведущие садоводство без участия в Товариществе в голосовании на общем собрании членов Товарищества при принятии решения данного вопроса, участия не принимают.

Результаты голосования по вопросу 14:

«ЗА» – 94,5 голоса (86,96%), «ПРОТИВ» – 4,5 голоса (4,14%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9,67 голосов (8,90%).

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

РЕШИЛИ: Отказать в оформлении земельного участка № 250 его собственнику Филипповой О.К. с учетом фактического использования в площади, превышающей 600 кв.м. за счет земель общего пользования Товарищества и обязать собственника Филиппову О.К. освободить земельный участок № 250 путем демонтажа заборного ограждения со стороны улицы (проезжей части) Товарищества, приведя его площадь в соответствие с правоустанавливающим документом равной 600 кв.м. (приложение № 9 настоящего протокола).

Основание: решение членов Товарищества.

Вопрос для голосования 15.

Направить требования собственникам участков о переносе заборов согласно установленных границ.

Каждый член Товарищества на общем собрании членов Товарищества обладает количеством голосов в соответствии с п. 9.35 статьи 9. «ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА» действующего Устава СНТ «Орбита», утвержденного протоколом внеочередного общего собрания членов СНТ «Орбита» в форме очного голосования от 31 августа 2024 года, а решение по указанному вопросу принимается простым большинством голосов членов Товарищества, присутствующих на данном общем собрании членов Товарищества.

Собственники земельных участков, расположенных на территории Товарищества, ведущие садоводство без участия в Товариществе в голосовании на общем собрании членов Товарищества при принятии решения данного вопроса, участия не принимают.

Результаты голосования по вопросу 15:

«ЗА» – 85 голосов (78,22%), «ПРОТИВ» – 15 голосов (13,80%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8,67 голосов (7,98%).
Решение принято квалифицированным большинством голосов.

РЕШИЛИ: Направить требования собственникам участков о переносе заборов согласно установленных границ.

Основание: решение членов Товарищества.

Вопрос для голосования 16.

Рассмотрение вопроса собственника участка №43 Бавыкиной Л. Г. согласно заявления о начислении членского взноса в зависимости от объема используемого имущества общего пользования в соответствии с п. 5.11 нового Устава СНТ, принятого 31.08.2024 и ФЗ № 217 (ст.14, часть 5,7).
Отказать собственнику земельного участка № 43 Бавыкиной Л.Г. в установлении иного размера членского взноса, чем предусмотрено пунктом 5.10 Устава Товарищества в новой редакции, утвержденного протоколом общего собрания членов от 31 августа 2024 года, оставив её заявление о начислении членского взноса в зависимости от объема используемого имущества общего пользования в соответствии с пунктом 5.11. отмеченного Устава и Федеральным законом № 217 (статья 14, часть 5,7) без удовлетворения.

Каждый член Товарищества на общем собрании членов Товарищества обладает количеством голосов в соответствии с п. 9.35 статьи 9. «ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА» действующего Устава СНТ «Орбита», утвержденного протоколом внеочередного общего собрания членов СНТ «Орбита» в форме очного голосования от 31 августа 2024 года, а решение по указанному вопросу принимается простым большинством голосов членов Товарищества, присутствующих на данном общем собрании членов Товарищества.

Собственники земельных участков, расположенных на территории Товарищества, ведущие садоводство без участия в Товариществе в голосовании на общем собрании членов Товарищества при принятии решения данного вопроса, участия не принимают.

Результаты голосования по вопросу 16:

«ЗА» – 87 голосов (80,06%), «ПРОТИВ» – 11 голосов (10,12%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 10,67 голосов (9,82%).
Решение принято квалифицированным большинством голосов.

РЕШИЛИ: Отказать собственнику земельного участка № 43 Бавыкиной Л.Г. в установлении иного размера членского взноса, чем предусмотрено пунктом 5.10 Устава Товарищества в новой редакции, утвержденном протоколом общего собрания членов от 31 августа 2024 года, оставив её заявление о начислении членского взноса в зависимости от объема используемого имущества общего пользования в соответствии с пунктом 5.11. отмеченного Устава и Федеральным законом № 217 (статья 14, часть 5,7) без удовлетворения (приложение № 10 настоящего протокола).

Основание: решение членов Товарищества.

Вопрос для голосования 17.

утвердить приходно-расходную смету, размер членских и целевых взносов, а также размер платы владельцев участков без участия в Товариществе, на период с 01.07.2025г. по 30.06.2026г. ((II)2025 - (I)2026). Размер членских взносов и целевых взносов - 19 300руб, в том числе: размер членских взносов - 17 500 руб, размер целевых взносов - 1 800 руб.

Каждый член Товарищества на общем собрании членов Товарищества обладает количеством голосов в соответствии с п. 9.35 статьи 9. «ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА» действующего Устава СНТ «Орбита», утвержденного протоколом внеочередного общего собрания членов СНТ «Орбита» в форме очного голосования от 31 августа 2024 года. а решение по указанному вопросу принимается квалифицированным большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Собственники земельных участков, расположенных на территории Товарищества, ведущие садоводство без участия в Товариществе в голосовании на общем собрании членов Товарищества при принятии решения данного вопроса, участия не принимают.

Результаты голосования по вопросу 17:

«ЗА» – 74 голоса (68,10%), «ПРОТИВ» – 27,67 голосов (25,46%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7 голосов (6,44%).

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить приходно-расходную смету, размер членских и целевых взносов, а также размер платы владельцев участков без участия в Товариществе, на период с 01.07.2025г. по 30.06.2026г. ((II)2025 - (I)2026). Размер членских взносов и целевых взносов - 19 300руб, в том числе: размер членских взносов - 17 500 руб, размер целевых взносов - 1 800 руб. (приложение № 11 настоящего протокола).

Основание: решение членов Товарищества.

Вопрос для голосования 18.

Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и целевых взносов, а также размера платы владельцев участков без участия в Товариществе, на период с 01.07.2025г. по 30.06.2026 г ((II)2025 - (I)2026). Размер членских взносов и целевых взносов - 19 300 руб, в том числе: размер членских взносов - 17 500 руб. размер целевых взносов - 1 800 руб.

Каждый член Товарищества на общем собрании членов Товарищества обладает количеством голосов в соответствии с п. 9.35 статьи 9. «ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА» действующего Устава СНТ «Орбита», утвержденного протоколом внеочередного общего собрания членов СНТ «Орбита» в форме очного голосования от 31 августа 2024 года.

Каждый собственник земельного участка, расположенного на территории Товарищества, ведущий садоводство без участия в Товариществе обладает количеством голосов в соответствии с п. 9.35 статьи 9. «ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА» действующего Устава СНТ «Орбита», утвержденного

протоколом внеочередного общего собрания членов СНТ «Орбита» в форме очного голосования от 31 августа 2024 года.

Решение по указанному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества с учетом результатов голосования правообладателей земельных участков, расположенных на территории Товарищества, ведущих хозяйственную деятельность индивидуально.

Результаты голосования по вопросу 18:

«ЗА» – 83 голоса (69,36%), «ПРОТИВ» – 28,67 голосов (23,96%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8 голосов (6,69%).

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и целевых взносов, а также размера платы Владельцев участков без участия в Товариществе, на период с 01.07.2025г. по 30.06.2026 г ((II)2025 - (I)2026). Размер членских взносов и целевых взносов - 19 300 руб, в том числе: размер членских взносов - 17 500 руб. размер целевых взносов - 1 800 руб. (приложение № 12 настоящего протокола).

Основание: решение членов Товарищества.

Вопрос для голосования 19.

Организовать и провести работы по сносу имеющейся сторожки и пристройки-дровника и установлению нового бытового вагончика в качестве сторожки, а также по обустройству вагончика. Согласовать размер расходов на данные виды работ в сумме 705 600 руб. Утвердить размер целевого взноса на осуществление перечисленных выше работ в размере 2 800 руб.

Каждый член Товарищества на общем собрании членов Товарищества обладает количеством голосов в соответствии с п. 9.35 статьи 9. «ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА» действующего Устава СНТ «Орбита», утвержденного протоколом внеочередного общего собрания членов СНТ «Орбита» в форме очного голосования от 31 августа 2024 года.

Каждый собственник земельного участка, расположенного на территории Товарищества, ведущий садоводство без участия в Товариществе обладает количеством голосов в соответствии с п. 9.35 статьи 9. «ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА» действующего Устава СНТ «Орбита», утвержденного протоколом внеочередного общего собрания членов СНТ «Орбита» в форме очного голосования от 31 августа 2024 года.

Решение по указанному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества с учетом результатов голосования правообладателей земельных участков, расположенных на территории Товарищества, ведущих хозяйственную деятельность индивидуально.

Результаты голосования по вопросу 19:

«ЗА» – 32,5 голоса (27,16%), «ПРОТИВ» – 66,5 голосов (55,57%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 20,67 голосов (17,27%).

РЕШИЛИ: Отказать в организации и проведении работ по сносу имеющейся сторожки и пристройки-дровника и установлению нового бытового вагончика в качестве сторожки, а также по обустройству вагончика. Отказать в Согласовании размера расходов на данные виды работ в сумме 705 600 руб. Отказать в Утверждении размера целевого взноса на осуществление перечисленных выше работ в размере 2 800 руб.

Основание: решение членов Товарищества.

Вопрос для голосования 20.

Принятие решения о Замене ворот, калитки и всей автоматики. Согласование размера расходов, необходимых для организации и выполнения данных видов работ в сумме 277 200 руб. Утвердить размер целевого взноса на осуществление перечисленных выше работ в размере 1 100 руб.

Каждый член Товарищества на общем собрании членов Товарищества обладает количеством голосов в соответствии с п. 9.35 статьи 9. «ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА» действующего Устава СНТ «Орбита», утвержденного протоколом внеочередного общего собрания членов СНТ «Орбита» в форме очного голосования от 31 августа 2024 года.

Каждый собственник земельного участка, расположенного на территории Товарищества, ведущий садоводство без участия в Товариществе обладает количеством голосов в соответствии с п. 9.35 статьи 9. «ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА» действующего Устава СНТ «Орбита», утвержденного протоколом внеочередного общего собрания членов СНТ «Орбита» в форме очного голосования от 31 августа 2024 года.

Решение по указанному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества с учетом результатов голосования правообладателей земельных участков, расположенных на территории Товарищества, ведущих хозяйственную деятельность индивидуально.

Результаты голосования по вопросу 20:

«ЗА» – 65 голосов (54,32%), «ПРОТИВ» – 44 голоса (36,77%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 10,67 голосов (8,92%).

РЕШИЛИ: Отказать в Замене ворот, калитки и всей автоматики, отказать согласовать размер расходов, необходимых для организации и выполнения данных видов работ в сумме 277 200 руб, отказать утвердить размер целевого взноса на осуществление перечисленных выше работ в размере 1 100 руб

Основание: решение членов Товарищества.

Вопрос для голосования 21.

Принятие решения об использовании и реализации старых ворот в случае принятия решения о приобретении новых ворот.

Каждый член Товарищества на общем собрании членов Товарищества обладает количеством голосов в соответствии с п. 9.35 статьи 9. «ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА» действующего Устава СНТ «Орбита», утвержденного протоколом внеочередного общего собрания членов СНТ «Орбита» в форме очного голосования от 31 августа 2024 года, а решение по указанному вопросу принимается простым большинством голосов членов Товарищества, присутствующих на данном общем собрании членов Товарищества.

Собственники земельных участков, расположенных на территории Товарищества, ведущие садоводство без участия в Товариществе в голосовании на общем собрании членов Товарищества при принятии решения данного вопроса, участия не принимают.

Результаты голосования по вопросу 21:

«ЗА» – 60,5 голосов (55,67%), «ПРОТИВ» – 24,5 голоса (22,55%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 23,67 голоса (21,78%).

РЕШИЛИ: Использовать и реализовать старые ворота в случае принятия решения о приобретении новых ворот.

Основание: решение членов Товарищества.

Вопрос для голосования 22.

Принятие решения по чистке дренажных канав и согласование размера расходов (размера целевых взносов), необходимых для осуществления данных видов работ:

22.1. Согласно коллективного заявления собственников с просьбой произвести чистку дренажных канав: Правлению проработать возможность и план мероприятий по чистке дренажных канав товарищества по радиальным улицам и по периметру товарищества к следующему отчетному собранию.

Каждый член Товарищества на общем собрании членов Товарищества обладает количеством голосов в соответствии с п. 9.35 статьи 9. «ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА» действующего Устава СНТ «Орбита», утвержденного протоколом внеочередного общего собрания членов СНТ «Орбита» в форме очного голосования от 31 августа 2024 года, а решение по указанному вопросу принимается простым большинством голосов членов Товарищества, присутствующих на данном общем собрании членов Товарищества.

Собственники земельных участков, расположенных на территории Товарищества, ведущие садоводство без участия в Товариществе в голосовании на общем собрании членов Товарищества при принятии решения данного вопроса, участия не принимают.

Результаты голосования по вопросу 22.1.:

«ЗА» – 86 голосов (79,14%), «ПРОТИВ» – 15 голосов (13,80%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7,67 голосов (7,06%).

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

РЕШИЛИ: Правлению проработать возможность и план мероприятий по чистке дренажных канав товарищества по радиальным улицам и по периметру товарищества к следующему отчетному собранию. (приложение № 13 настоящего протокола).

Основание: решение членов Товарищества.

22.2. Согласно заявления собственников участка №178 Кокорина Н.В и Кокорина М.В, собственника уч №146 Родионовой Н.Д. о включении в смету расходов на восстановление дренажной канавы для беспрепятственного стока воды по центральной улице товарищества и доведении информации до собственников участков о правилах использования дренажных канав и дренажной системы в целом для обеспечения ее полноценного функционирования: Почистить канаву на центральной улице и определить размер расходов на организацию и выполнение данных работ в сумме 554 400 руб. Утвердить размер целевого взноса на осуществление перечисленных выше работ в размере 2 200 руб.

Каждый член Товарищества на общем собрании членов Товарищества обладает количеством голосов в соответствии с п. 9.35 статьи 9. «ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА» действующего Устава СНТ «Орбита», утвержденного протоколом внеочередного общего собрания членов СНТ «Орбита» в форме очного голосования от 31 августа 2024 года.

Каждый собственник земельного участка, расположенного на территории Товарищества, ведущий садоводство без участия в Товариществе обладает количеством голосов в соответствии с п. 9.35 статьи 9. «ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА» действующего Устава СНТ «Орбита», утвержденного протоколом внеочередного общего собрания членов СНТ «Орбита» в форме очного голосования от 31 августа 2024 года.

Решение по указанному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества с учетом результатов голосования правообладателей земельных участков, расположенных на территории Товарищества, ведущих хозяйственную деятельность индивидуально.

результаты голосования по вопросу 22.2.:

«ЗА» – 63,5 голоса (53,06%), «ПРОТИВ» – 34,17 голосов (28,55%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 22 голоса (18,38%).
РЕШИЛИ: Отказать в чистке канавы на центральной улице, отказать в определении размера расходов на организацию и выполнение данных работ в сумме 554 400 руб; отказать в утверждении размера целевого взноса на осуществление перечисленных выше работ в размере 2 200 руб. (приложение № 14 настоящего протокола).

Основание: решение членов Товарищества.

22.3. Рассмотрение вопроса собственника участка №13 Пожидаевой Н.М.: произвести восстановительные работы дренажной канавы, проходящей вдоль участка №13, обеспечить устройство уклона для естественного слива воды в центральную канаву между СНТ, расчистить и восстановить ливневые каналы соседних участков, обеспечить функционирование общей системы водоотведения по периметру улицы с направлением стока в центральные канавы. Решить: отказать, так как для этого необходимо сначала восстановить дренажную канаву по центральной улице и по периметру СНТ и обеспечить сход воды из СНТ в центральную канаву за пределами Товарищества.

Каждый член Товарищества на общем собрании членов Товарищества обладает количеством голосов в соответствии с п. 9.35 статьи 9. «ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА» действующего Устава СНТ «Орбита», утвержденного протоколом внеочередного общего собрания членов СНТ «Орбита» в форме очного голосования от 31 августа 2024 года, а решение по указанному вопросу принимается простым большинством голосов членов Товарищества, присутствующих на данном общем собрании членов Товарищества.

Собственники земельных участков, расположенных на территории Товарищества, ведущие садоводство без участия в Товариществе в голосовании на общем собрании членов Товарищества при принятии решения данного вопроса, участия не принимают.

Результаты голосования по вопросу 22.3.:

«ЗА» – 90 голосов (82,82%), «ПРОТИВ» – 12 голосов (11,04%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6,67 голосов (6,14%).

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

РЕШИЛИ: Отказать, так как для этого необходимо сначала восстановить дренажную канаву по центральной улице и по периметру СНТ и обеспечить сход воды из СНТ в центральную канаву за пределами Товарищества. (приложение № 15 настоящего протокола).

Основание: решение членов Товарищества.

22.4. Правлению к следующему отчетному собранию проработать вопрос с представителями СНТ "Здоровье" о чистке канавы между нашими Товариществами и возможностью распределения затрат на организацию и проведение данных работ в равных долях между двумя товариществами.

Каждый член Товарищества на общем собрании членов Товарищества обладает количеством голосов в соответствии с п. 9.35 статьи 9. «ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА» действующего Устава СНТ «Орбита», утвержденного протоколом внеочередного общего собрания членов СНТ «Орбита» в форме очного голосования от 31 августа 2024 года, а решение по указанному вопросу принимается простым большинством голосов членов Товарищества, присутствующих на данном общем собрании членов Товарищества.

Собственники земельных участков, расположенных на территории Товарищества, ведущие садоводство без участия в Товариществе в голосовании на общем собрании членов Товарищества при принятии решения данного вопроса, участия не принимают.

Результаты голосования по вопросу 22.4.:

«ЗА» – 99 голосов (91,10%), «ПРОТИВ» – 6 голосов (5,52%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3,67 голоса (3,38%).
Решение принято квалифицированным большинством голосов.

РЕШИЛИ: Правлению к следующему отчетному собранию проработать вопрос с представителями СНТ "Здоровье" о чистке канавы между нашими Товариществами и возможностью распределения затрат на организацию и проведение данных работ в равных долях между двумя товариществами.

Основание: решение членов Товарищества.

Вопрос для голосования 23.

Решение вопроса собственников участков (№175,62,64,99,53,207...), являющимися соседями заброшенных участков. Собственники просят принять меры по приведению таких участков в пожаробезопасное и санитарно-приемлемое состояние, безопасное для соседних участков и товарищества в целом.

Решить Отказать в связи с тем, что это нарушит права собственников участков. Правлению направить соответствующие уведомления собственникам участков, находящихся в заброшенном состоянии.

Каждый член Товарищества на общем собрании членов Товарищества обладает количеством голосов в соответствии с п. 9.35 статьи 9. «ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА» действующего Устава СНТ «Орбита», утвержденного протоколом внеочередного общего собрания членов СНТ «Орбита» в форме очного голосования от 31 августа 2024 года, а решение по указанному вопросу принимается простым большинством голосов членов Товарищества, присутствующих на данном общем собрании членов Товарищества.

Собственники земельных участков, расположенных на территории Товарищества, ведущие садоводство без участия в Товариществе в голосовании на общем собрании членов Товарищества при принятии решения данного вопроса, участия не принимают.

Результаты голосования по вопросу 23:

«ЗА» – 94 голоса (86,50%), «ПРОТИВ» – 9 голосов (8,28%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5,67 голосов (5,22%).

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

РЕШИЛИ: Отказать в связи с тем, что это нарушит права собственников участков. Правлению направить соответствующие уведомления собственникам участков, находящихся в заброшенном состоянии. (приложение № 16 настоящего протокола).

Основание: решение членов Товарищества.

Вопрос для голосования 24.

Решение вопроса собственника уч 1 Амосовой Ю.Г. О производстве ремонта заборной секции, находящейся по первой линии со стороны проезжей части, возле ТП.

Сделать съемную часть в заборной секции, которую можно снимать в начале сезона и устанавливать обратно в конце сезона на замки. В данном случае не надо будет ежегодно ремонтировать заборную секцию в данном месте.

Согласовать размер расходов на организацию и выполнение данных работ в сумме 10 080 руб.

твердить размер целевого взноса на осуществление перечисленных выше работ в размере 40 руб.

Каждый член Товарищества на общем собрании членов Товарищества обладает количеством голосов в соответствии с п. 9.35 статьи 9. «ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА» действующего Устава СНТ «Орбита», утвержденного протоколом внеочередного общего собрания членов СНТ «Орбита» в форме очного голосования от 31 августа 2024 года.

Каждый собственник земельного участка, расположенного на территории Товарищества, ведущий садоводство без участия в Товариществе обладает количеством голосов в соответствии с п. 9.35 статьи 9. «ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА» действующего Устава СНТ «Орбита», утвержденного протоколом внеочередного общего собрания членов СНТ «Орбита» в форме очного голосования от 31 августа 2024 года.

Решение по указанному вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества с учетом результатов голосования правообладателей земельных участков, расположенных на территории Товарищества, ведущих хозяйственную деятельность индивидуально.

Результаты голосования по вопросу 24.:

«ЗА» – 88,5 голосов (73,95%), «ПРОТИВ» – 16 голосов (13,37%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 15,17 голосов (12,68%).

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

РЕШИЛИ: Сделать съемную часть в заборной секции, которую можно снимать в начале сезона и устанавливать обратно в конце сезона на замки. В данном случае не надо будет ежегодно ремонтировать заборную секцию в данном месте. (приложение № 17 настоящего протокола).

Согласовать размер расходов на организацию и выполнение данных работ в сумме 10 080 руб.

Утвердить размер целевого взноса на осуществление перечисленных выше работ в размере 40 руб. (приложение № 17 настоящего протокола).

Основание: решение членов Товарищества.

Процедура созыва и проведения общего собрания членов Товарищества, а также порядок принятия решений на нем соблюдены в полном объеме.

Настоящий протокол общего собрания членов СНТ «Орбита» составлен на 22 (двадцати двух) страницах и имеет следующие приложения:

приложение № 1 – лист регистрации участников (членов и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе), присутствующих на Очном Очередном Общем собрании членов СНТ «Орбита» от 19.07.2025г. – на 10 листах;

приложение № 2 – опросные листы очного голосования на Очном Очередном Общем собрании членов Товарищества от 19.07.2025г. в количестве 119 шт.;

приложение № 3 – опросные листы очного голосования на Очном Очередном Общем собрании граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества от 19.07.2025г. в количестве 12 шт.;

приложение № 4 – опросные листы очного голосования на Очном Очередном Общем собрании, признанные недействительными от 19.07.2025г. в количестве 7 шт.;

приложение № 5 – доверенности представителей на право голоса на Очном Очередном Общем собрании СНТ «Орбита» в количестве 33 шт.;

приложение № 6 – копия отчета Председателя и Правления Товарищества о проделанной работе за период с 27.07.2024г. по 30.07.2025г. – на 22 листах;

приложение № 7 – копия Отчета Ревизионной комиссии (Ревизора) Ревизора за период с 01.07.2024 г по 30.06.2025 г - на 4 листах

приложение № 8 – список членов товарищества, имеющих задолженность по взносам на момент проведения Очного Очередного Общего собрания СНТ «Орбита» от 19.07.2025 г. – на 1 листе;

приложение № 9 – копия заявления собственника участка №250 Филипповой О.К. о передаче в оформление фактической площади участка №250, превышающей 600 кв м за счет земель общего пользования Товарищества;

приложение № 10 – копия заявления собственника участка №43 Бавыкиной Л. Г. о начислении членского взноса в зависимости от объема используемого имущества общего пользования в соответствии с п. 5.11 нового Устава СНТ, принятого 31.08.2024 и ФЗ № 217 (ст.14, часть 5,7).

приложение № 11 – приходно-расходная смета на период с 01.07.2025г. по 30.06.2026г. ((II)2025 - (I)2026) – на 1 листе;

приложение № 12 – финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и целевых взносов на период с 01.07.2025г. по 30.06.2026г. ((II)2025 - (I)2026) – на 5 листах;

приложение № 13 - копия коллективного заявления собственников с просьбой произвести чистку дренажных канав;

приложение № 14 – копии заявлений собственников участка №178 Кокорина Н.В и Кокорина М.В, собственника уч №146 Родионовой Н.Д.;

приложение № 15 – копия заявления собственника участка №13 Пожидаевой Н.М.;

приложение № 16 – копии заявлений собственников участков (№175,62,64,99,53,207...), являющимися соседями заброшенных участков.;

приложение № 17 – копия заявления собственника уч 1 Амосовой Ю.Г. О производстве ремонта заборной секции, находящейся по первой линии со стороны проезжей части, возле ТП;

приложение № 18 – уведомление о проведении собрания – на 3 листах;

приложение № 19 – итоги подсчёта голосов согласно данным опросных листов Очного Очередного Общего собрания членов СНТ «Орбита» и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе от 19.07.2025 г – на 2 листах.

Председательствующий собрания

Е.В. Крутов

Секретарь собрания

Б. Милова

